

No.11

合同会社 リンネ

代表社員

笹岡 洋佑

第8期生



令和版北前船 京都から庄内へ  
 高校卒業までを京都の丹後で過ごした笹岡さんは、東京の一橋大学に進学した。卒業後、大手IT企業に就職。そこで約6年、様々な知識やスキルを学んだ。その傍ら始めた副業、不動産投資が笹岡さんのその後の人生を大きく変えることになる。空き家を再生し、賃貸する事業を志した笹岡さんは全国に物件を求め、酒田市の物件に行き着いた。そして、購入した物件をDIYで修復し、賃貸すべく、庄内への移住を決意したのだ。

## 新時代のビジネスモデル

今や社会問題となっている空き家を取得し、自らDIYで修繕することでコストを抑え、新たな命を吹き込む。これが合同会社リンネのビジネスモデルだ。12棟の不動産を保有しているが、稼働前の物件を除き全て借り手が付いている。再生された空き家は通常の賃貸、民泊、シェアハウス等様々な用途の不動産に形を変え提供される。更に、DIYの過程をエンタメ化し、YouTubeで発信することにより、新たな収入とファンを獲得している。チャンネル登録はなんと22万人！(R6年4月現在)YouTubeの上位0.4%と言われる10万人登録を大きく凌駕している。

## イメージを一つ上げよう！

若手経営者塾で笹岡さんが最も影響を受けたのは、山中大介氏の講義だ。笹岡さんと同じようにイターン移住によって起業した、山中氏の事業スケールに驚愕した。これまでは不動産一つ一つの物件の価値を上げることに注力してきた笹岡さん。「山中さんの持つ『まちづくり』の視点は私の視座を一つ上のレベルに上げることに繋がったんです。」こう話してくれた。

講義の中で、「こんなコマがあった。それは笹岡さんが山中氏にぶつけた、「自律分散型組織(DAO)」に関する質問に端を発する。DAOとは、ブロックチェーン技術を活用したネットワーク上の組織やコミュニティを指す。最先端の技術を利用した新しいスタイルに可能性を感じ、質問を投げ掛ける笹岡さん。「圧倒的な当事者意識を持ってミッションを共有するヤマガタデザイン(現:SHONAI)とは異なる」としながらも、山中氏は組織やまちづ

くりの在り方に対して的確にアドバイスしていた。地域のトップを走る講師陣とハイレベルなディスカッションができるのも若手経営者塾の大きな特徴だ。この応酬によって、DAOの可能性を確信した笹岡さんは、当初から計画していた立ち上げの前倒しを決意することとなる。

## 庄巻の行動力

山中氏の講義は10月。何と笹岡さんは僅か1か月後の11月にDAOを立ち上げてしまった。極めて先駆的な取組みであるにも関わらず、圧倒的な行動力だ。しかもその構成員は既に270人に達する。DAOで笹岡さんが作ったのは、自身が得意とするDIYのノウハウを参加者で共有・ブラッシュアップしていくコミュニティだ。同業者のみではなく建設業の職人や、観光業者、グラビング事業者…。参加者は実に多種多様だ。そのコミュニティへの参加権をNFT(非代替性トークン)化し、販売した。その対価としてDAOのメンバーは独自のノウハウを共有でき、勉強会、セミナーへ参加できる。更に物件情報の共有も可能となる。直近では2日間で、空き家一軒丸々修繕するというプロジェクトを立ち上げ、成功を収めた。



講義でのディスカッションのようす

## 自分の手札をフル活用した差別化戦略

笹岡さんの最大の強みは、豊富な経験と圧倒的な行動力によって蓄積された、多種多様なスキルを掛け合わせた差別化戦略である。IT企業勤務時に培ったWEBマーケティング、プログラミング知識、システム構築等の能力、YouTube等のコンテンツ制作力も高いレベルにある。更にチャンネル登録22万人、ポイシー(音声発信メディア)登録者数5千人、DAOのメンバー270人のコミュニティも有し、不動産関連の取引にも精通。DIYのスキルまで持ち合わせている。笹岡さんはこれらを掛け合わせて前人未到の道を歩む。そしてその道を歩んだ経験が更なる差別化に繋がっていく。

笹岡さんに、庄内に移住してみたいの印象を聞いた。真っ先にしたのは「チャレンジさせてもらえる環境が整っている」ということだ。また、「話すところが良く、協力してくれる人も多い」という。「圧倒的なバイタリティー」を持つ笹岡さんとそんな庄内の掛け合わせがどんな価値を生み出していくのか。期待は膨らむばかりである。

合同会社 リンネ  
 鶴岡市加茂字加茂 192-2  
 Mail: [info@y-sasaoka.work](mailto:info@y-sasaoka.work)  
 YouTube チャンネル QR⇒



チャンネル登録お願いします



つなぐ力で100年幸せな街づくり  
**鶴岡信用金庫**

<https://www.tsuruoka-sk.jp/>