

「しんきん スマイル & ふれあっと 住宅ローン」

全国保証(株)保証付住宅ローン

smile
& スマイル
fre@
ふれあっと

住宅新築 増改築

中古住宅購入

住宅ローンの借換

等をご計画の方…

さあ、
しんきんに
相談してみよう。



©Yoshiharu Tsuchida

| 商品概要 | 商品名 | smile(スマイル)全国保証(株)保証付 | fre@(ふれあっと)一般社団法人しんきん保証基金保証付 |
|------------|--|--|------------------------------|
| | 資金使途 | 住宅新築、住宅購入、土地購入、リフォーム、借換資金 | |
| 必要年間所得 | 100万円以上 | | |
| 保証料 | 保証会社所定の保証料が必要となります。(※お借入内容によって別途保証料が必要になる場合があります。) (参考:お借入期間20年で1,000万円をお借入の場合66,320円~306,000円が必要となります。) | | |
| 融資期間 | 原則2年以上35年以内 | 1年以上35年以内 | |
| 返済方法 | ・元利均等返済 ・元金均等返済(ボーナス併用可) | | |
| 融資金利 | ① 固定金利期間選択型(3年、5年、10年) ② 変動金利型(年2回見直し) ③ 固定金利期間終了時には、「固定金利期間選択型」または「変動金利型」いずれかをお選びいただけます。 ・尚、固定金利期間終了時まで固定金利期間選択のお申し出がない場合は、自動的に変動金利型に変更されます。 ※「固定金利期間選択型」を再選択される都度、取扱手数料として、5,000(税別)が必要となります。 ※融資金利の詳細については営業店窓口または渉外担当までお問い合わせ下さい。 | | |
| ご利用いただける年齢 | 満20歳以上満65歳未満 最終返済時 満80歳未満 | 満20歳以上満70歳未満 最終返済時 満80歳以下 | |
| 必要勤務年数 | 給与所得者1年以上(法人役員2年以上) 同一業種を2年以上営業されている方 | 給与所得者1年以上(法人役員3年以上) 同一業種を3年以上営業されている方 | |
| 融資金額 | 100万円以上10,000万円以内 | 50万円以上8,000万円以内 | |
| 保証人・担保 | 原則として保証人の必要はございません。但し所得合算者、担保提供者の方がいる場合は連帯保証人とさせていただきます。土地並びに同一敷地内の建物全てに当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 | | |
| 団体信用生命保険 | 原則加入(保険料:当庫負担) がん保障特約・三大疾病保障特約の加入も可* ※保険料は別途ご本人様負担となります。 | 原則加入(保険料:当庫負担) 三大疾病保障特約の加入も可* ※保険料は別途ご本人様負担となります。 | |
| 火災保険 | ① 火災保険にご加入いただき、火災保険金請求権に質権を設定させていただきます。 ② 火災保険料はご本人様のご負担となります。 | | |
| 手数料 | 融資審査、担保調査の手数料が別途必要となります。 | | |

※審査の結果によっては、ご融資できない場合がございますので、予めご了承ください。

お客様にあったご提案をさせていただきます。
詳しくは営業店窓口または渉外担当までお問合せ下さい。